



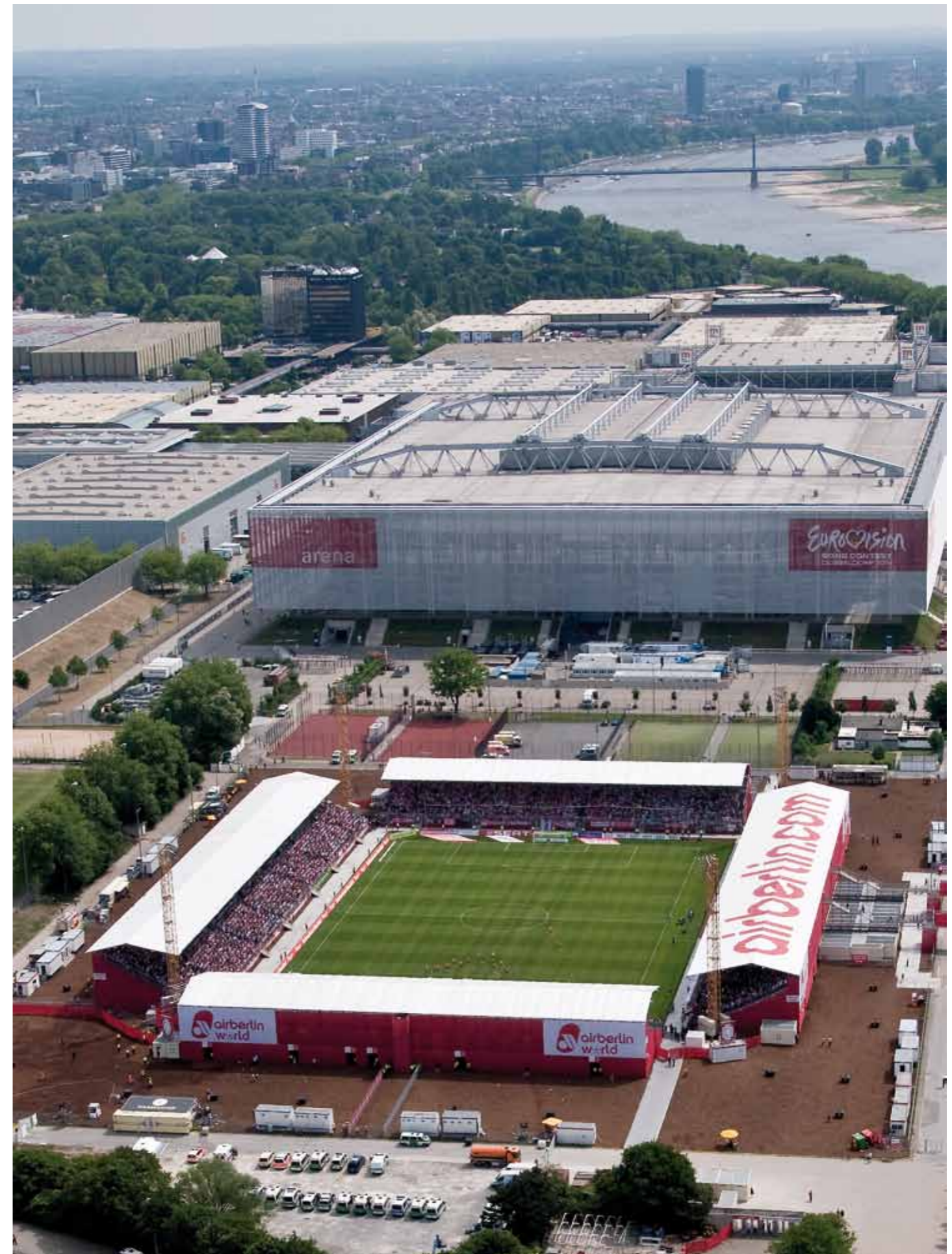
Modular Stadium[®], ampliamento di stadi

Avveniristico.

In un'epoca di cambiamenti repentini e di risorse limitate si modificano anche i requisiti posti agli stadi e alle arene di moderna concezione. NUSSLI pianifica e costruisce soluzioni modulari ed altamente innovative su base permanente e temporanea a livello internazionale.

Il concept di stadio modulare (Modular Stadium®) offre flessibilità in relazione a capacità e funzionalità per tutta la durata di vita della costruzione; è stato ampliato e messo ulteriormente a punto sulla base di grande esperienza progettuale con l'utilizzo della più recente tecnologia architettonica e di tecniche integrate per realizzazioni edilizie. Il risultato è uno stadio dall'ottimo rapporto qualità-prezzo e dalle molteplici applicazioni.

Queste costruzioni, realizzate chiavi in mano e sulla base delle specifiche richieste dei clienti, sono concepite in maniera tale da poter aggiungere tutte le ulteriori specifiche richieste dal committente.



Individuale e sostenibile.

L'esperienza è particolarmente preziosa se è al servizio di un ambito ancora relativamente giovane. Il nostro lavoro pionieristico nel settore delle costruzioni modulari di stadi ci permette di trovare soluzioni per ogni richiesta individuale del cliente, senza intoppi, con ottimo rapporto qualità-prezzo e nel rispetto delle scadenze.

Il concept di stadio modulare (Modular Stadium®) è nato per sviluppare dimensioni e funzionalità di stadi in diverse fasi, affinché possano essere adattati sia ai bisogni in continuo mutamento, sia ai requisiti delle autorità sportive e dei nostri committenti.

Vantaggi:

Tempistica / velocità

- Breve tempistica di approvvigionamento dei materiali
- Sistemi con approvazione delle tipologie di realizzazione
- Pianificazione con ottimi moduli
- Breve tempistica di pianificazione ed installazione

Versatilità

- Ampliamenti ed adattamenti temporanei
- Utilizzabili per diverse discipline sportive
- Modifica completa della destinazione d'uso

Flessibilità

- Realizzazione completa o graduale
- Realizzazione sulla base del budget disponibile
- Smontabile, immagazzinabile, riutilizzabile

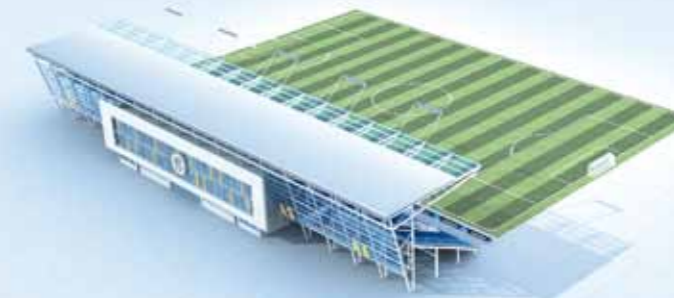
Costi

- Breve tempo di finanziamento grazie a rapide realizzazioni architettoniche
- Rapido "Return on Investment" (ROI)
- Analisi "Design-to-Cost"
- Costi d'esercizio minimi

Sostenibilità

- Produzione e montaggio a tutela delle risorse
- Componenti riutilizzabili
- Progetti sostenibili a livello economico grazie alla loro adattabilità
- Integrazione di progetti energetici avveniristici

1



2



3



4





Modular Stadium® con struttura in acciaio.

Per l'utilizzo permanente, NUSSLI costruisce stadi modulari con struttura in acciaio. I moduli prefabbricati secondo i requisiti costruttivi consentono una realizzazione particolarmente rapida ed economica, in più gli stessi moduli possono essere ampliati successivamente senza grande dispendio, per esempio nel caso in cui un'associazione sportiva venga promossa ad una categoria superiore. In questa maniera, la costruzione resta flessibile ed adattabile.



Costruzioni su misura.

Per il maggior festival musicale della Scozia, The Royal Edinburgh Military Tattoo, NUSSLI ha messo a punto una tribuna su misura di alta qualità, dal materiale agli spazi VIP fino al sistema di guida visitatori. La tribuna è stata acquistata dal cliente e viene smontata e conservata quando non utilizzata.

La sfida principale consiste nella location: la tribuna si trova di fronte al Castello di Edimburgo sulla Castle Rock, un cono di basalto che scende ripido su tre lati e con una elevata pendenza. Sono state necessarie ampie opere di fondamenta e fortificazioni per fissare la tribuna. Il lato longitudinale della tribuna meridionale sporge fino a 9 metri sul pendio della Castle Rock.

La tribuna include 8.800 posti a sedere ed è assolutamente priva di barriere. Offre posti per disabili in tutte le categorie. La costruzione modulare VIP e tecnica a due piani dispone di una terrazza praticabile e di un ascensore per i visitatori completamente automatico. Le tribune sono sorrette da pochissimi sostegni in acciaio, al di sotto dei quali trovano spazio approssimativamente altre 100 costruzioni modulari.

L'intera arena è stata progettata e realizzata come costruzione stabile in acciaio ed alluminio. Raggiunge livelli ottimali in termini di sicurezza, comfort, architettura e funzionalità.

Modular Stadium® con struttura in ponteggio multidirezionale.

Nell'ambito della costruzione di stadi temporanei operiamo con il materiale di sistema di nostra produzione che noleggiamo per la durata dell'utilizzo. I nostri sistemi consentono di offrire soluzioni su misura per soddisfare le singole necessità dei clienti. Annoverano, tra l'altro, standard di seduta, aree business, lounge VIP, spazi per spogliatoi, chioschi, toilette o biglietterie. Gli stadi e le arene NUSSLI soddisfano i più elevati requisiti in termini di sicurezza, funzionalità ed architettura.

L'esperienza maturata in innumerevoli progetti inerenti la costruzione di sedi sportive temporanee ci rendono un partner affidabile in occasione di grandi eventi nazionali ed internazionali.

Vantaggi:

- Elevata sicurezza di pianificazione
- Costi inferiori del 30 – 40 % rispetto alle costruzioni fisse in cemento
- A noleggio, in vendita, modelli in locazione-vendita e leasing
- Breve tempistica di pianificazione e costruzione
- Breve tempistica di autorizzazione
- Ottemperano alle direttive obbligatorie quali quelle della FIFA, DFL, DFB e DIN
- Finanziamento rapido e sicuro
- Rapido adattamento alle esigenze attuali





Ampliamento di stadi: efficienza.

In ottemperanza ai requisiti dei clienti, NUSSLI è in grado di ampliare le capacità e le strutture preesistenti con efficienza, economicità e competenza. Grazie alle nostre versatili e collaudate strutture modulari, riusciamo ad offrire rapide soluzioni. Ampliamo strutture preesistenti con tribune addizionali, box VIP, coperture o edifici funzionali. Le opere vengono realizzate nel più completo rispetto delle norme di sicurezza.

Le nostre soluzioni per ampliamento di stadi vengono offerte a noleggio o in vendita. Inoltre, è possibile scegliere modelli in locazione-vendita o leasing.



Servizi aggiuntivi.

- Edifici funzionali
- Team-Facilities
- Lounge VIP
- Aree business & office
- Chioschi, merchandising
- Strutture sanitarie
- Proiettori, illuminazione dello stadio, illuminazione dell'opera architettonica
- Pareti video, tabelloni con indicatori
- Realizzazione di facciate

Schema delle soluzioni per stadi.

	Costruzione in acciaio	Ponteggi modulari
Raccomandato per utilizzo	Oltre ca. 2 anni	Fino a ca. 2 anni
Tempistica di progettazione	Ca. 4 - 6 mesi	Ca. 1 - 2 mesi
Tempistica di realizzazione (Posti: 10.000 / 20.000 / 30.000)	6 - 18 mesi	4 - 16 settimane
Rispetto di standard / norme	FIFA, DFL, DFB, DIN, ed altri	FIFA, DFL, DFB, DIN, ed altri
Processi di autorizzazione	In loco	Il loco, ridotta con autorizzazione ministeriale specifica
Possibilità di successivo ampliamento	Sì	Sì
Smontabile	Sì	Sì
Numero file	1 o 2 file	1 fila
Copertura	Completa	Secondo le dimensioni completa / parziale
Tipologia di copertura	A scelta	Copertura di sistema con colonne intermedie
Edificio funzionale / addizionale	Integrabile a scelta (al di sotto delle file)	Integrabile con alcune condizioni





S16.08/2011 it // Immagini: NUSSLI

Società e filiali in: Svizzera (sede principale), Germania, Austria, Italia, Spagna, Gran Bretagna, USA e Middle East.
Inoltre, siamo rappresentati tramite i nostri uffici di distribuzione e progettazione, nonché dai nostri partner a livello internazionale.

nussli.com